

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk (24,2 m²) se sklepem, Praha 4 - Braník, ul. Vavřenova

Vavřenova, 14200, Praha 4, Praha



15 000 Kč

za měsíc

+ služby 1700 Kč + el. na nájemce, kauce a provize RK



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o celkové ploše 24,2 m², který se nachází v 10. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 4 - Braník. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 1,5 m² v suterénu domu. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu se šatní skříní, koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem a patrem na spaní.

Kuchyňská linka prošla renovací - k dispozici je nová pracovní deska s dřezem a baterií, nová pračka, nový dvouvařič a pultová lednice. Byt byl na konci roku kompletně modernizován - nové plovoucí podlahy v celém bytě, nová šatní skříň v předsíni, nové zabalené matrace, nové interiérové dveře a čerstvá výmalba. Samozřejmostí jsou plastová okna a ústřední topení. Velkou výhodou je krásný výhled na panorama Prahy. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby i parky. V bezprostředním okolí se nacházejí dvě dětská hřiště a zastávka autobusu s rychlým spojením do centra města. Podmínky pronájmu: Nájemné: 15 000 Kč / měsíc Poplatky: 1 700 Kč / měsíc + elektřina na nájemce Kauce: 20 000 Kč Provize RK: 15 000 Kč + 21 % DPH Maximální počet osob: 2 Byt nebyl po renovaci ještě obýván, je ve výborném stavu a ihned k nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.