

Prodej pozemku 966 m²

50321, Stěžery



2 608 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 966 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek určený k bydlení o rozloze 966 m², který se nachází v klidné lokalitě obce Stěžery, pár minut cesty od Hradce Králové. Pozemek je nezasítovaný, vhodný především jako investice nebo pro budoucí development lokality. Bližší informace k pozemku:

Územní plán:

Stávající ÚP: obytná zástavba příměstského typu - středněpodlažní (A),

Pořizovaný nový ÚP: plochy pro rodinné domy - městské a příměstské (B),

Schválená územní studie: navrhuje celkem 9 RD v navrženém stavebním bloku (C).

Podmínky výstavby:

Individuální výstavba v tuto chvíli není možná - je nutné řešit příjezd a napojení na infrastrukturu dle schválené územní studie.

Obec preferuje realizaci celého území jako celku, nikoliv pouze samostatné stavby.

Pozemek se nachází v nově stanoveném záplavovém území - při budoucí výstavbě bude nutné počítat s nutností realizace opatření na ochranu před povodněmi.

Lokalita:

Obec Stěžery má výbornou dostupnost do Hradce Králové (automobilem i MHD), kompletní občanskou vybavenost (škola, lékárna, potraviny, zubař, obecní knihovna) a velice dobré spojení do Prahy (nájezd na dálnici D11 je vzdálen 2 min. od pozemku).

Součástí kupní ceny je kompletní právní servis (rezervační smlouva, kupní smlouva, advokátní úschova).

Prodávám jako přímý majitel - neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.