

Pronájem bytu 2+kk Praha 6, Břevnov

Nad Kajetánkou, Praha 6, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Linda Petrášková**Tel.:** 607 729 755**GSM:** 776745187**E-mail:**petraskova@dmpl.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 45 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk na pražském Břevnově, na adrese Nad Kajetánkou 207/21. Neplatíte provizi RK. Nově zrekonstruovaný byt s podlahovou plochou 45 m² se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí a je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Bytová jednotka disponuje prostornou vstupní chodbou s dostatkem místa na šatní skříň a oddělenými vstupy do jednotlivých pokojů. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybavený vestavnou lednicí s mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a dostatkem úložného prostoru. Ložnice s výměrou 12 m² a přístupem z chodby, koupelna se sprchovým koutem a připojením na pračku, toaleta je oddělená. Použitý nábytek je pouze ilustrační a není součástí pronájmu ani jej nelze ponechat. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, na podlahu byla položena vinylová podlaha a byt je kompletně bez prahových, v pokojích jsou umístěna plastová okna s žaluziemi. Ohřev vody a teplo dálkově z teplárny. Byt je volný k nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje. V domě je výtah, který jezdí na patro bytu. Parkování je možné před domem, na modrých zónách.

Zastávka autobusu Patočkova je umístěna kousek od domu, tramvaj pěší chůzí 5 minut, základní školy v okolí, oblíbený park Kajetánka a koupaliště Petynka přes silnici, supermarket Albert 10 minut pěšky.

Měsíční náklady na bydlení jsou:

-nájemné 24.000,- Kč,

-zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 osobu cca 2.400,- Kč (přesná částka pro 2 osoby bude přepočítaná na základě nového evidenčního listu),
-zálohy na odběr elektřiny cca 1.200,- Kč (smlouva na nájemce).
Vratná kauce 48.000,- Kč, splatná při podpisu rezervační smlouvy.
Nájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi.
Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízí férové jednání. Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu a max. pro 2 osoby. Byt není vhodný pro spolubydlení. Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.