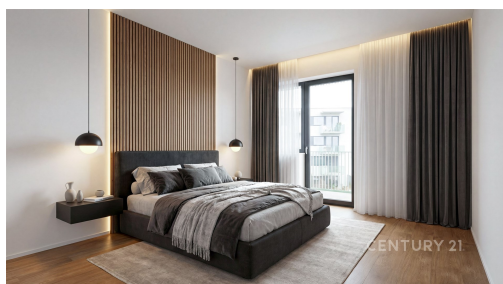


## Pronájem novostavby bytu 4+kk, 119m<sup>2</sup> + lodžie 10m<sup>2</sup> + balkon 6m<sup>2</sup>

Kotkova, Znojmo



**23 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 6 000 Kč



Vyřizuje

**Jana Čechová**

**GSM:** +420 722 007 081

**E-mail:**

[jana.cechova@century21.cz](mailto:jana.cechova@century21.cz)

|                              |                               |                                  |                    |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 119 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Lodžie:</b>               | 12 m <sup>2</sup>             | <b>Popis vybavení:</b>           | .                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD            | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přijďte si společně se mnou prohlédnout velkorysý byt o dispozici 4+kk v novostavbě Rezidence Klement.

Jedná se o velký byt s obývacím pokojem a třemi ložnicemi. Hlavní ložnice je napojena na vlastní koupelnu s vanou, toaletou a dvěma umyvadly a také na vlastní balkon o výměře 6m<sup>2</sup>. Kuchyně a obývací pokoj společně tvoří prostor o výměře krásných bezmála 40m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje je možné vyjít do lodžie, stejně jako z vedlejšího pokoje, která má výměru další 10m<sup>2</sup>. V bytě se nachází druhá koupelna se sprchovým koutem a druhé samostatné WC.

Jedná se o skutečně nadstandardní bydlení nedaleko centra Znojma v polyfunkčním domě, v pěší vzdálenosti od obchodních domů Albert a Lidl, stejně tak i na autobusové nebo vlakové nádraží. Atraktivitu tohoto bytu charakterizuje blízkost centra i Vídeňské třídy, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost do Vídně i do Brna.

Byt se nachází ve 4. NP s okny i terasou orientovanými na východ i na západ. Součástí bude spotřebiči vybavená kuchyňská linka, další vybavení je pak na nájemci. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením a vybaven klimatizací.

K dispozici je také sklepní kóje. Výstup do patra zajišťuje krom schodiště i moderní výtah. Je také možné pronajmout garážové stání.

Cena nájmu je 23 000 Kč měsíčně + zálohy na služby a energie 6 000 Kč.

Majitel požaduje kauci ve výši 3 měsíčních nájmů.

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 27 830 Kč

Využijte tuto příležitost a zavolejte si o prohlídku. Velmi ráda Vás bytem osobně provedu.

(Pozn.: video a fotografie s vybavením jsou vizualizační.)