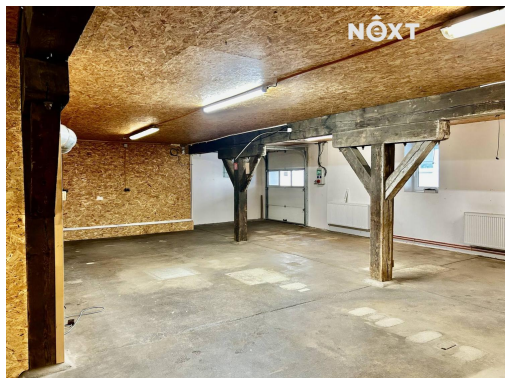


Pronájem komerční Sklady, 125

Mánesova, 37001, České Budějovice



24 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1673 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný komerční prostor v centru Českých Budějovic, situovaný v uzavřeném areálu u hlavní komunikace v ulici Mánesova. Lokalita nabízí výbornou dostupnost a zároveň dostatek soukromí v rámci areálu.

Prostor o celkové výměře 125 m² je dispozičně řešen velmi prakticky. K dispozici je jedna samostatná kancelář s kuchýnkou, která poskytuje příjemné zázemí pro administrativu, dále jedna velká skladovací část a jedna menší skladovací místnost. Součástí prostoru je také nakládací rampa, která výrazně usnadňuje manipulaci s materiálem a zásobování.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, včetně výměny oken a stavebních úprav s novými příčkami. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní regulaci provozních nákladů. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému využití, vhodný jako sklad se zázemím, menší provozovna nebo sídlo firmy.

Pronájem je možný ihned, případně dle dohody.

Měsíční poplatky:

nájemné: 24.500 Kč + 21 % DPH

služby a energie: cca 3.500 Kč (dle využití)

Další podmínky: vratná kauce: 1 × měsíční nájem (24 500,- Kč), provize RK: 1 × měsíční nájem + 21 % DPH

Doporučuji osobní prohlídku areálu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115761.