

## Prodej, byt, 3+1, 67,61 m<sup>2</sup>, Brandlova, Praha Chodov

Brandlova, Praha 11, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

 Cena na vyžádání u  
makléřky


Vyřizuje

**Veronika Pilařová, MBA**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602409872

**E-mail:**
[pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný byt 3+1 s lodžií v srdci zeleně - Praha 4, Chodov

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, umístěný v 1. patře panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 4 - Chodov, ulice Brandlova.

Byt o dispozici 3+1 s lodžií je světlý, vzdušný a prakticky řešený. Dominantou je prostorná vstupní chodba, ze které se vchází do všech samostatných pokojů, což ocení zejména rodiny s dětmi. Vestavné skříně jsou na míru a slouží jako šatna.

Ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na severní stranu, zajišťující klid a příjemnou teplotu po celý rok.

Kuchyň je moderně vybavená a nabízí přímý vstup na zasklenou lodžii, ideální pro ranní kávu nebo relax. Obývací

pokoj s nábytkem na míru poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné setkávání.  
V bytě je koupelna s vanou, samostatné WC. K bytu náleží sklep.

Jednou z hlavních předností tohoto bytu je jeho umístění - bydlení v Praze, a přesto v těsné blízkosti přírody. V okolí najdete Hostivařskou přehradu, kam se dostanete příjemnou procházkou za 15 minut, Milíčovský les, Centrální park i sportovní areály.

Zastávka autobusu je cca 200 m od domu, stanice metra C „Háje“ je jen pár minut chůze.

V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, nákupní centra, poliklinika, lékárny i veškeré další služby.

V případě zájmu kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.