

Prodej bytu 3+1, 69,8m², se zasklenou lodžii, Pardubice - Polabiny

kpt. Bartoše, Pardubice II, Pardubice



Rezervace



Vyřizuje

Daniela Bradová

Tel.: 722 903 574

GSM: +420722903574

E-mail:

daniela.bradova@seznam.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který dává smysl pro rodinu i jako dlouhodobá investice?

Tenhle byt 3+1 v Polabinách má přesně to, co většina kupujících požaduje: prostor, světlo, lodžii a fungující dispozici - navíc s nízkými náklady na bydlení.

Byt se nachází v 6. patře panelového domu o 12 podlažích, který prošel důležitými modernizacemi - nové výtahy a zrekonstruovaný vstup do domu výrazně zvyšují komfort i celkový dojem z bydlení. Byt se nachází v ulici Kapitána Bartoše.

Díky poloze v domě nabízí příjemný výhled, dostatek světla a klid od ruchu ulice.

Dispozice bytu je praktická a dobře využitelná:

- obývací pokoj jako přirozené centrum bytu
- samostatná kuchyň

- ložnice s bonusovým vstupem do koupelny
- dětský pokoj
- velká zasklená lodžie, která výrazně rozšiřuje obytný prostor
- sklepní kóje a uzamykatelná komora na společné chodbě u bytu

Byt je po rekonstrukci, takže je ihned obývatelný, ale zároveň nabízí prostor pro úpravy podle vlastního vkusu. Ideální kombinace - nemusíte řešit akutní rekonstrukci, ale nejste svázáni cizím designem.

Lokalita Polabiny patří dlouhodobě k nejžádanějším v Pardubicích. V pěší dostupnosti máte školy, školky, obchody, MHD i zeleň. Fungující městská čtvrť, kde se dobře bydlí.

Pokud hledáte byt, který má hodnotu dnes i do budoucna, tohle je nabídka, kterou má smysl vidět osobně.