

Pronájem bytu 2+kk 48m² s parkovacím stáním, Vinohrady

Varšavská, Praha 2, Praha

**25 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:**jan.kubicek@kotula.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmíte si příjemný a praktický nezařízený byt na prestižní adrese Varšavská 200/12 v klidné lokalitě o velikosti 2+kk 48m². Nachází se v druhém nadzemním podlaží rezidenční novostavby bytového domu s výtahem. Vytápění a ohřev vody je řešeno elektricky.

Byt vám bude naprosto vyhovovat svojí sympatickou dispozicí. Ze vstupní chodby se dostanete vpravo do koupelny se sprchovým koutem a wc, rovně pak do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkónem. Z něho je vstup do ložnice. Okna jsou orientována na severozápad do klidného vnitrobloku. K bytu je k dispozici parkovací stání za 4.500,- Kč, které je v suterénu domu.

Oblíbená rezidenční lokalita pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností, kulturními institucemi a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Cena pronájmu je 25.000,- Kč + 2500,- Kč/měs zálohově poplatky + vratná kauce dvou měsíčních nájmů 50.000,- Kč, provize pro RK 12.500,- Kč. Elektřina cca 2.500,- Kč/měs se převádí.

Nemovitost je volná od 1.2.2026, případně po dohodě dříve. Pro více informací jsem Vám k dispozici.