

Prodej rodinného domu, 221 m², Desná II

K Parlamentu, Desná



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ondřej Holub

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420603178902

E-mail:

ondrej.holub@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	376 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům, který je v osobním vlastnictví a po částečné rekonstrukci. Nachází se v lokalitě Desná II nedaleko Jablonce nad Nisou v Libereckém kraji.

Nemovitost nabízí možnosti parkování v garáži či přímo na pozemku o rozloze cca 390 m² a terasou cca 80 m². V nemovitosti bylo v minulosti první podlaží využíváno jako hospoda a v provozu je možné pokračovat či uzpůsobit prostory k trvalému obývání. Rodinný dům tvoří aktuálně 6 obytných pokojů.

Dispozice jednotlivých podlaží:

1.nadzemní podlaží

- zádveří (3,7 m²)
- předsíň (10,9 m²)
- WC (1,6 m²)
- WC (1,5 m²)
- WC (1 m²)
- WC (1,4 m²)
- sklad (2,1 m²)
- pokoj (17,8 m²)
- pokoj (11,1 m²)

2.nadzemní podlaží

- chodba a schodiště (6,3 m²)
- pokoj + kuchyňský kout (12,9 m²)
- koupelna + toaleta (3,6 m²)
- sklad (2,8 m²)
- chodba (5 m²)
- koupelna + toaleta (6,1 m²)
- pokoj (8,9 m²)
- pokoj (7,5 m²)
- obývací pokoj a kuchyňský kout (22,2 m²)

1.podzemní podlaží

- chodba a schodiště (6,3 m²)
- sklep (4,3 m²)
- skladovací místnost (1 m²)
- skladovací místnost (7 m²)
- skladovací místnost (7,1 m²)
- garáž (10,1 m²)

Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem na ohřev vody do teplovodních radiátorů s kombinací topením v krbových kamnech na dřevo a elektrickým kotlem. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Odpad je napojený na obecní kanalizaci včetně zajištění obecního rozvodu pitné vody.

Vybavení nemovitosti a její příslušenství:

- dvouvrstvá plastová okna
- teplovodní radiátory
- nová střecha z šindele
- zateplení fasády
- stropní konstrukce s izolovanými dřevěnými trámy
- sklepní prostory a garáž
- horský pramen jako sekundární zdroj pitné vody

Prostory prvního nadzemního podlaží je možné uzpůsobit na trvalý pobyt a využít tak rozsáhlé prostory bývalé hospody.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Přímo ve městě se nachází mateřská a základní škola, zdravotní klinika, veterinářská klinika a potraviny s drogerií.

V nedaleké vzdálenosti se nachází několik lyžařských areálů a v létě lokalita nabídne cyklostezky a horské trasy pro pěší.

Zastávka autobusu je cca 250 metrů od domu a doprava osobním automobilem je velmi zjednodušena hlavními tahy mezi horskými středisky a samotným Libercem.

Prodávající se v případě většího zájmu vyhrazuje právo uspořádat prodej formou elektronické aukce.

Ihned k nastěhování.

Tak nač čekat?

Budu se na Vás těšit na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.