

Prodej rodinného domu 174 m², Štítary

Štítary



5 790 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Petr Vlk

Tel.: +420 739 482 077

GSM: +420705714210

E-mail: p.vlk@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	2892 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Štítary, č. p. 241, okres Znojmo, vhodný jak pro rodinné, tak i vícegenerační bydlení. Cihlový dům se dvěma nadzemními podlažími nabízí komfortní bydlení o užitné ploše 174 m².

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 2 892 m², který poskytuje nadstandardně velkou zahradu ideální pro relaxaci, dětské hry, grilování či další volnočasové aktivity. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro vybudování dětského hřiště, zahradního domku nebo užitkové části. Součástí je také nově vybudovaná pergola, která vytváří příjemné zázemí pro odpočinek během slunných dnů.

Dům nabízí praktickou a prostornou dispozici. V přízemí se nachází kuchyň, obytný pokoj, velká technická místnost, šatna, koupelna, samostatné WC a přímý vstup do garáže. V horním patře jsou k dispozici tři pokoje, další kuchyň, koupelna a samostatné WC. Součástí nemovitosti je rovněž samostatná vedlejší stavba se dvěma dílnami, které lze využít jako skladové prostory, případně pro podnikatelské či hobby účely.

Okna, vstupní dveře i garážová vrata byla vyměněna před pěti lety, což přispívá k dobrým tepelněizolačním vlastnostem domu a vyšší bezpečnosti. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a vybaven moderní klimatizací ve všech místnostech, která zajišťuje komfort i v letních měsících. Kuchyň v horním patře byla realizována před třemi lety a je plně vybavena moderními vestavěnými spotřebiči.

V okolí je zajištěna veškerá občanská vybavenost, která usnadňuje každodenní život. V městysi Štítary se nachází mateřská i základní škola, obchody, lékaři i restaurace. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně, parky a místa vhodná pro aktivní trávení volného času.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. K dispozici je garáž a dvě venkovní parkovací místa. Samozřejmostí je připojení k internetu, vhodné i pro práci z domova.

Díky svému umístění a vybavení je tento rodinný dům ideálním místem pro spokojený život v bezpečném a klidném prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.