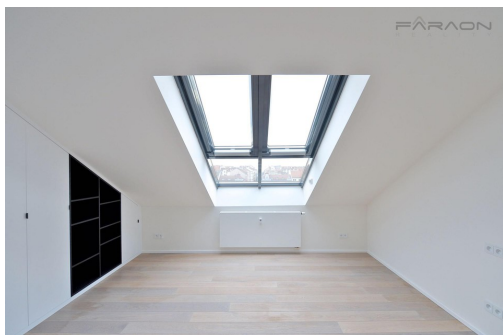


Pronájem 1kk, sklep, náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha - Vinohrady

Laubova, Praha 3, Praha



22 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem luxusního, kompletně vybaveného bytu 1kk s klimatizací a sklepem 39,5m², v 6.podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, se zachovanými původními prvky v mimořádně atraktivní a žádané lokalitě přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad v minutové vzdálenosti na metro (stanice metra Jiřího z Poděbrad) a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v místě.

Interiér bytu tvoří otevřený prostor obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, spací částí, vstupní chodba s prostornými zabudovanými úložnými prostory, velká koupelna se sprchovým koutem, závěsná toaleta. K dispozici prostorný sklep.

Nadstandardní vybavení zahrnuje kvalitní materiály a špičkové zpracování, velká střešní okna na dálkové ovládání, dubové parkety, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, prostorné vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, sušička, klimatizace, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze individuálně dovybavit dle individuálních potřeb klienta za vyšší nájemné. Poplatky za společné domovní služby 700,-Kč/os./měs. Elektřina bude převedena na nájemce.

Prestižní rezidenční lokalita pražských Vinohrad disponuje veškerými službami a výborným spojením MHD do centra metropole. Jen pár kroků od velmi klidné polohy bytu, se nachází nepřeberné množství kaváren a restaurací, populární

tradiční trh na nám. Jiřího z Poděbrad, velký výběr školek, škol, divadlo Na Vinohradech a v pěší vzdálenosti oblíbené Riegrovy sady.

Zálohové měsíční poplatky (3000,- záloha na topení + domovní poplatky), 100,- spotřebu teplé a studené vody,

Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.