

Prodej RD 4+1 po rekonstrukci, Hulín

Kostelní, 76824, Hulín



5 590 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Milan Michalčík

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	246 m ²
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní rodinný dům o dispozici 4+1 s možností dovybudování na 5+1, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí s kolaudací v roce 2025. Nemovitost se nachází na klidné ulici Kostelní v Hulíně, v bezprostřední blízkosti řeky Rusavy, přičemž se nachází mimo záplavovou oblast. Dům má kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, novou střechu včetně komínu, je zateplen a splňuje energetickou třídu PENB C. V kuchyni na chodbě a verandě je podlahové topení, v domě je instalována klimatizace. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, přičemž plyn je dostupný přímo před domem. Objekt je připraven na budoucí instalaci solárních panelů. Součástí prodeje je kompletní stavební dokumentace a dům se prodává včetně veškerého vybavení dle fotodokumentace.

Nově byly vybudovány také podkrovní pokoje a zároveň nabízí další možnost rozšíření obytné plochy formou půdní vestavby dle připravené vizualizace. Před domem je k dispozici jedno vyhrazené placené parkovací stání. Díky své dispozici a technickému stavu je nemovitost ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také jako velmi zajímavá investiční příležitost. Je vhodná pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, ubytování zaměstnanců nebo pro

podnikatelské využití, například jako kosmetický či kadeřnický salon, masážní studio, nehtové studio, barber shop, wellness služby, fyzioterapie, poradenské centrum, ordinace či kanceláře.

Nemovitost je volná ihned a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky prosím kontaktujte Petru Lukášovou nebo Milana Michalčíka.