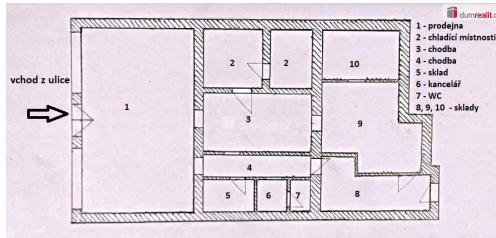


Pronájem obchodního prostoru Vlašim

Blanická, 25801, Vlašim



23 000 Kč

za měsíc

Zálohy za energie (elektrina, voda, topení) budou přepsány na nájemce



Vyřizuje

Martina Kavková, MBA

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 684 162

E-mail:

kavkova@dumrealit.cz

Celková plocha:	145 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Obchodní centrum
Obchodní plocha:	145176 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu obchodní prostory situované v centru města Vlašim, s přímým vstupem z ulice a dobrou dostupností. Prostor byl v minulosti využíván jako prodejna potravin. Celková dispozice zahrnuje prodejní plochu o výměře cca 45 m² a navazující skladové a provozní zázemí o výměře cca 100 m². Prostory jsou v původním technickém stavu z roku 1995 a umožňují přizpůsobení dle potřeb budoucího nájemce. Objekt je napojen na obecní vodovod, elektrina 230 V a 400 V, vytápění bylo zajištěno elektrickými přímotopy. V objektu je připravena plynová přípojka. Prostor je vhodný zejména pro provozování maloobchodní činnosti, jako např. uzenářství, lahůdky, bufet, případně jiný typ provozovny či služeb. Nemovitost se nachází ve frekventované lokalitě v blízkosti obchodního domu Lidl, s dobrou občanskou vybaveností a pohybem potenciálních zákazníků.

Finanční podmínky: měsíční nájemné činí 23 000 Kč, energie budou přepsány na nájemce, při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná jistina ve výši 30 000 Kč, provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné bez energií. K dispozici dle dohody. Pro více informací či sjednání prohlídky mě kontaktujte na uvedené telefonní číslo. Ev.

číslo: 653477.