

## Pronájem, Byty 2+kk, 67m<sup>2</sup> + 49m<sup>2</sup> terasa - Centrum České Budějovice

Riegrova, 37001, České Budějovice



**19 000 Kč**

za měsíc

19 000 Kč za měsíc +  
3.000,- Kč záloha na služby  
a provozní náklady + 1000  
parkovací stání + kauce,



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 703 145 895

**E-mail:**

[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v novostavbě, který se nachází v bezprostřední blízkosti centra města, cca 5 minut chůze od hlavního náměstí. Hlavní dominantou a největším benefitem tohoto bydlení je jižně orientovaná terasa o rozloze 49 m<sup>2</sup>, která nabízí unikátní prostor pro relaxaci.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči a severně orientovanou ložnicí. Komfort bydlení doplňuje velkorysá vstupní hala, samostatná šatna s vestavěnou skříní a moderní koupelna s prostorným sprchovým koutem. Praktickým prvkem je druhá, oddělená toaleta s vyhrazeným místem pro pračku a sušičku.

Byt je vybaven úsporným LED osvětlením a náleží k němu sklepní kóje v přízemí budovy. Velkou výhodou je také možnost využívat kryté parkovací stání v zabezpečené garáži za příplatek 1 000 Kč měsíčně. Tento byt je ideální pro pár či rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v centru města. Byt je připraven k nastěhování od 01.02.2026.