

## Chalupa s velkou zahradou v obci Rapotice

K Pyramidě, Rapotice



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Slámečka**

**Tel.:** 777 571 320

**GSM:** +420 731 836 733

**E-mail:**

[daniel.slamecka@gpre.cz](mailto:daniel.slamecka@gpre.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 62 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 619 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 529 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům o dispozici 2+1 s velkou, slunnou zahradou plnou ovocných stromů, který se nachází v klidné obci Rapotice. Pozemek o celkové výměře 619 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné posezení. Zastavěná plocha domu činí přibližně 90 m<sup>2</sup>, užitná plocha 62 m<sup>2</sup>.

Interiér tvoří dvě větší obytné místnosti, ložnice a kuchyně s tradičními kachlovými kamny, která v chladnějších dnech navodí příjemnou atmosféru venkovské chalupy. K dispozici je také menší pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dvě komory a vstupní chodba s předsíní.

Dům má dřevěná eurookna, podlahy jsou kombinací dřevěných palubek, koberce, PVC a dlažby. Vytápění zajišťují plynové wawky, ohřev vody plynový bojler. Voda je aktuálně čerpána z vrtané studny umístěné ve sklepech na zahradě, nicméně je možné napojení na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci. Odpadní vody jsou nyní svedeny do dvoukomorového septiku. Střecha prošla rekonstrukcí v roce 2020 a půdní prostor nabízí další úložné možnosti.

Zahrada je ideálním místem pro relaxaci – najdete zde pergolu pro letní posezení, kůlnu na nářadí, sklep se studnou, ovocné stromy i záhony. Prostor je jako stvořený pro víkendové grilování, zahradničení nebo jen klidné posezení u kávy. Parkování je možné před domem nebo v průjezdu.

Nemovitost byla v posledních letech využívána převážně k rekreaci, ale je celoročně obyvatelná. Rekonstrukce byla již částečně zahájena (střecha, okna), takže nový majitel může dům dokončit podle vlastních představ a vytvořit si zde dokonalé útočiště pro víkendy i delší pobyty.

Obec Rapotice nabízí příjemné prostředí s dobrou občanskou vybaveností – obecní úřad, kulturní dům, víceúčelové hřiště, knihovnu i aktivní spolky. Výborné dopravní spojení do Náměště n. Oslavou (8 km) a Brna (26 km), v obci je železniční zastávka na trati Brno–Jihlava.

Lokalita je tak ideální pro ty, kteří hledají klid venkova s dobrou dostupností města.

Pro sjednání prohlídky domu nebo s dotazy kontaktujte makléře.