

## Tři reprezentativní kanceláře Berglerova vila

Moravské náměstí, Brno-střed, Brno



**21 866 Kč**

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

**Olga Jarošová**

**Tel.:** 604 232 218

**GSM:** 604232218

**E-mail:**

[olga.jarosova@gpre.cz](mailto:olga.jarosova@gpre.cz)

**Plocha kanceláří:** 87 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kanceláře tvořící ucelenou jednotku se zázemím v jedinečné Berglerově vile - historické budově přímo v centru Brna, na rohu Lidické ulice a Moravského náměstí. Čekají vás zde reprezentativní prostory s neopakovatelnou atmosférou, kde se historie snoubí s prestižní adresou.

Jedná se o tři vzájemně propojené kanceláře v 1.patře, plocha všech tří kanceláří je 87 m<sup>2</sup>. Aktuálně jsou vybaveny nábytkem, na podlahách jsou koberce. V jedné z místností je lihový krb. Společně s nimi se užívá zázemí na patře, určené i pro další nájemce - společná vstupní místnost, vybavený kuchyňský kout, toaleta a koupelna se sprchou.

Je možné pronajmout i další dvě sousední kanceláře - neváhejte mě kontaktovat pro více informací. K nastěhování dle dohody, aktuálně jsou prostory volné.

Ve dvoře budovy je možno pronajmout jedno parkovací místo. Návštěvy i zaměstnanci mohou využít parkování v nedalekých parkovacích domech Rozmarýn nebo Janáčkovo divadlo.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií.