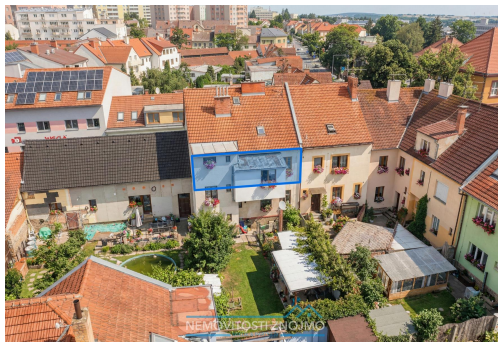


## Prodej cihlového bytu 3+1, 72m<sup>2</sup>, se zahradou 117m<sup>2</sup>, k.ú. Znojmo-město

Krátká, 66902, Znojmo



**5 100 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,  
MBA**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

|                              |                        |                                  |                       |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Sklep:</b>                    | 37 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody     |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme cihlový byt 3+1, 72m<sup>2</sup>, se zahradou o velikosti 117m<sup>2</sup>, náležící pouze k danému bytu. Nemovitost se nachází na ulici Krátká, přímo v katastrálním území Znojmo-město, a do centra je to 5 minut pěšky. Technicky se jedná o prodej 1/2 rodinného domu, který je rozčleněn následovně:

- a.) byt 3+1 v přízemí
- b.) byt 3+1 v patře (předmět prodeje)
- c.) 5 sklepních prostor (3 z toho náleží k prodávané jednotce, o celkové velikosti 37m<sup>2</sup>)
- d.) půdní prostor (který je opět možné využívat k bytové jednotce)
- e.) zahrada (náležící pouze k bytu, který je předmětem prodeje)

Bytová jednotka 3+1, 72m<sup>2</sup>, sestává z následující dispozice:

- a.) předsíň
- b.) koupelna s vanou, sprchovým koutem a přípojkou na pračku
- c.) kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelní částí
- d.) ložnice
- e.) prostorný obývací pokoj s krbovými kamny
- f..) prostorný dětský pokoj

Byt má již nová plastová okna, je zde vytápěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů v rámci celé bytové jednotky, dále je zde možnost vytápění krbovými kamny.

Zahrada je absolutní rovina, nechází se zde pergola s posezením, která je skvělým místem pro horké letní dny, kde se můžete schovat a zároveň grilovat a užívat si zábavu s rodinou a přáteli.

Pro bližší informace či zájmu o prohlídku kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.