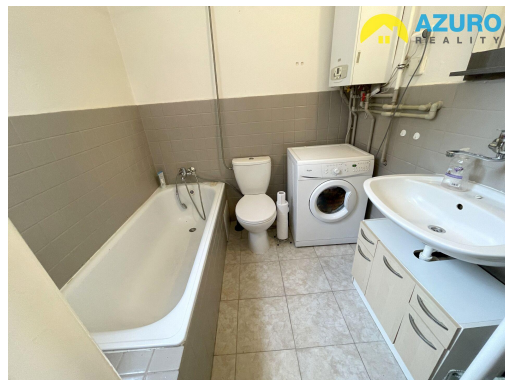


Pronájem skvělého bytu 2+kk 41 m², Olomouc, Stratilova ul.

Stratilova, 77900, Olomouc



13 000 Kč

za měsíc

+ služby 860,- Kč/měsíc,
plus elektřina, plyn
(vytápění, ohřev vody)



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azurorealty.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárna

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 40,5 m² v olomoucké městské části Černovír, na ul. Stratilova.

Bytová jednotka po renovaci je situovaná ve 2. NP cihlového domu bez výtahu a disponuje předsíní, kuchyňským koutem, dvěma pokoji, koupelnou s vanou. Kuchyňský kout vybaven linkou se sporákem, v ložnici prostorné skříně, v předsíni police.

Vytápění a ohřev vody zajištěny plynovým kotlem, záloha na služby ve výši 860,- Kč/měsíc plus elektřina a plyn, které přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 18.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Světlý byt v klidné lokalitě, v dosahu MŠ, ZŠ, hřiště, odpočinková zóna s naučnými stezkami a cyklostezkami. Skvělá dostupnost MHD (v blízkosti domu zastávka se spoji č. 15, 17, 20, 21 a 22). Byt volný v únoru 2026.