

Prodej rodinného domu, 180 m², Praha 6, ul. Rejchova

Rejchova, 16200, Praha 6, Praha

**24 500 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Gallová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	180 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v žádané lokalitě Břevnova, Praha 6, v těsné blízkosti Vojenské nemocnice. Dům byl kolaudován jako 4+kk, krátce nato přestavěn a až doposud využíván jako dvougenerační. V 1. NP se nachází byt 2+1 se zimní zahradou a přímým vstupem na zahradu. 2. NP nabízí další byt 2+1 s přístupem na zahradu po schodišti viz fotogalerie. 3. NP skrývá půdní prostor s možností přestavby na obytné podkroví. Dům disponuje prostorným suterénem, vše v původním udržovaném stavu. K domu dále náleží západně orientovaná zahrada o velikosti 167 m² se vzrostlými stromy a předzahrádka směrem do ulice s možností úpravy na parking. Nemovitost je vhodná jak na investici v podobě pronájmu 3 bytových jednotek, tak jako rodinné individuální nebo vícegenerační bydlení. Půdorysy a vizualizace možného budoucího stavu přikládáme do fotografií. Skvělá poloha cca 5 minut chůze od metra Petřiny. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.