

K pronájmu byt 2+1 (50 m2) ulice Prokopa Holého 2282/7, Most, Zahražany

Prokopa Holého, 43401, Most

**10 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu krásný byt v soukromém vlastnictví 2+1 (50 m2) v Mostu, části Zahražany, ulice Prokopa Holého 2282/7.

Dům je po celkové revitalizaci- střecha, plastová okna, fasáda, zateplení. Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou občanskou vybaveností. Před domem je dostatek míst na parkování.

Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) bytového domu bez výtahu a je ve velmi dobrém stavu po vkusné rekonstrukci, která

proběhla před pěti lety. V bytě je zděné jádro, elektroinstalace v mědi, moderní kuchyňská linka i koupelna. Nábytek zobrazený na fotografiích je součástí pronájmu. Z oken je hezký výhled do zahrady. K bytu náleží sklepní kóje. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel, který zároveň slouží k ohřevu teplé vody. Ve vchodu bydlí klidní a slušní sousedé. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem pracujícím osobám bez hlučnějších domácích zvířat(např. psi) případně důchodcům s doložitelným příjmem a bezdlužností.
Byt je volný cca od 01.02.2026

Dispozice:

Kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, chodba.

Požadavky:

Nájemné: 10 000,- Kč / měsíc + 3 000,- Kč zálohy na služby (studená voda, ohřev teplé vody, vytápění a společné energie).

Elektřina a plyn se zůstává zapsána na majiteli.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 26.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 10 000 Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.