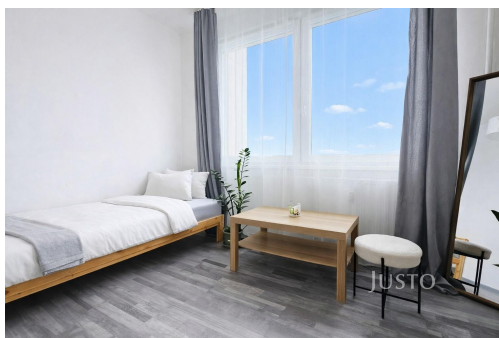
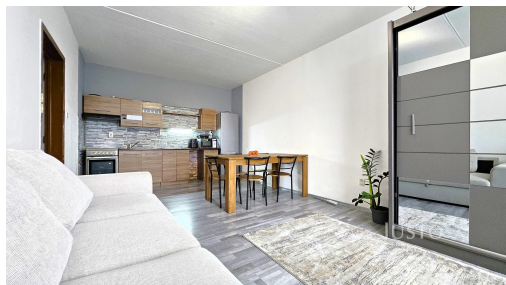


Prodej 3+kk, 60 m², Písek - K Háječku

K Háječku, Písek



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Topení:** Ústřední - dálkové**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 61 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, situovaný ve 3. patře panelového domu v oblíbené lokalitě Hradiště - ulice K Háječku.

Byt má výměru cca 60 m², je bez balkonu, nachází se v domě s výtahem.

Stav bytu:

Byt je ve velmi pěkném, zachovalém a udržovaném stavu, prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které bylo:

- vyzděno bytové jádro
- položeny plovoucí podlahy
- osazena kuchyňská linka základního standardu, lepší kvality

Investiční potenciál:

Byt je aktuálně pronajat velmi slušným nájemníkem, kterým končí nájemní smlouva k 15. 07. 2026.

Pokud kupujete byt jako investici, nájemníci mají zájem v bytě nadále zůstat, což z této nabídky činí zajímavou bezstarostnou investiční příležitost.

Závěrem:

- funkční, udržovaný a příjemný byt
- orientace oken na jihozápad
- za domem je pěkné dětské hřiště
- parkování bezproblémové před domem a na přilehlém parkovišti
- MŠ, samoobsluha, zastávka MHD kousek od domu
- potenciál do budoucna (rekonstrukce domu, balkon)
- vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investici