

## Prodej pozemku k bydlení, 2400 m<sup>2</sup>, Halenkovice

76363, Halenkovice

**2 880 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Sedlářová Věra Kay****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 400 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás pozemek částečně určený k výstavbě. Zmíněná velikost 2400 m<sup>2</sup> je pouze navrhovanou velikostí, konečné dělení bude na dohodě s klientem. Tato část pozemku, je dle územního plánu vedena v RI (plochy rodinné rekreace) a částečně v Z.1 (plocha zemědělská - specifická). Pozemek je mírně svažité a nachází se v místní lokalitě zvané Nad Hradským. V této lokalitě jsou již nějaké rodinné domy postaveny, ale jedná se spíše o klidnou lokalitu, poskytující dostatek soukromí a krásné výhledy na okolí. Lokalita je na okraji CHKO Chřiby, ale není už součástí CHKO. Pro jednotlivé domy se předpokládá vybudování studní (je k tomu zpracován hydrogeologický plán s rozmístěním zdrojů vody) a čističek odpadních vod. Domy, které zde budou postaveny, mohou mít 2 NP a není stanoven koeficient zastavitelnosti. Na část Z.1 podána žádost o změnu územního plánu. Ke každému pozemku budeme připisovat také podíl na příjezdové komunikaci. Zavolejte si o prohlídku, probereme další informace.