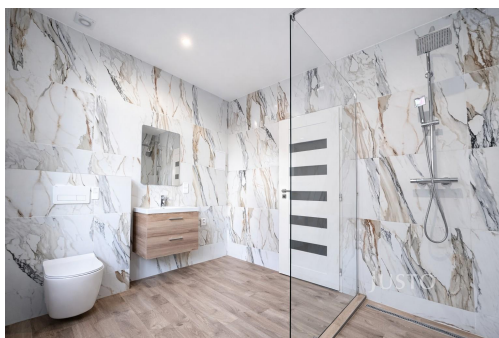


Pronájem 2+1 67 m²

Plzeňská, Děčín

**14 500 Kč**

za měsíc

+celkové zálohy 5000 Kč
pro 2 osoby+vratná jistota
43500Kč+provize RK



Vyřizuje

Pavel Hoferica**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** hoferica@justo.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:****Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** centrum obce**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 70 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 3 m²**Topení:** Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v srdci města Děčína? Městská část Děčín - Podmokly, ulice Plezeňská.

V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, který splní všechny požadavky na pohodlné a praktické bydlení.

K nájemnému 14 500 Kč je potřeba připočíst konečné zálohy ve výši 5 000 Kč pro 2 osoby, které zahrnují studenou a teplou vodu, vytápění a elektřinu.

Nájemce si pouze samostatně zajistí internetové služby od dodavatele dle vlastního výběru.

Dispozice a vybavení bytu:

- Moderní bytová jednotka s kvalitními materiály a prvotřídním vybavením
- Stylová koupelna: bezbariérový sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo s úložným prostorem, velkoformátový obklad
- Plně vybavená kuchyň: myčka nádobí, sklokeramická deska, elektrická trouba

- Plastová okna s trojskly, moderní interiérové dveře
- Vinylové podlahy s odolnou nášlapnou vrstvou, SDK podhledy se zapuštěnými LED světly

Společné prostory:

- Bytový dům po kompletní revitalizaci, vybavený výtahem
- Velký dvůr s osvětlenou pergolou a posezením
- Sklepní kóje přístupná ze schodiště i ze dvora
- Vstupní dveře protipožární, rámové a prosklené
- Solární ohřev teplé vody + moderní plynová kotelna

Lokalita:

- Dům po kompletní revitalizaci (nové rozvody, fasáda, střecha, okna, výtah, společné prostory)
- Výborná dostupnost: pěší vzdálenost od hlavního vlakového i autobusového nádraží
- Umístění v centru města s veškerou občanskou vybaveností (obchody, restaurace, pošta, MHD)

Nastěhování možné od 1. 3. 2026.

Nenechte si ujít příležitost bydlet v moderním prostředí se vším, co potřebujete ke komfortnímu životu – a to vše v pěší vzdálenosti od centra.

Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky.