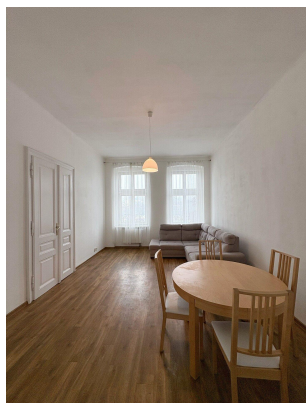


Pronájem bytu 3+1 v centru města 80 m², náměstí Republiky

náměstí Republiky, 36001, Karlovy Vary

**16 000 Kč**

za měsíc

Energie se převádí na
nájemníka, poplatky 850,-
Kč



Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt v centru Karlových Varů. Byt 3+1, o celkové výměře 80 m², sestávající se z prostorné chodby s úložným prostorem, tří prostorných pokojů s vysokými stropy, zařízené kuchyně a útulné koupelny se sprchovým koutem, se nachází ve 2. patře cihlového domu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Byt je vybaven kuchyňskou linkou. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, zdravotní středisko, obchody, kavárny a restaurace, zastávka MHD...). Energetický štítek-trída D.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba uhradit první nájemné včetně záloh na služby, dále kauci ve výši 20.000 Kč a

provizi realitní kanceláři ve výši jednoho čistého nájmu. Měsíční poplatek za služby (vodné a stočné, veřejné osvětlení, svoz odpadu) činí 850,-Kč měsíčně za každou osobu užívající byt. Energie (elektřina a plyn) se přepisují na nájemníka. Byt je volný od 1. února 2026. Preferujeme nekuřáky, osoby s trvalým zaměstnáním a bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.