

Příjemný byt 1+kk, Praha 9 - Vysočany, Kolbenova

Kolbenova, Praha 9, Praha



14 200 Kč

za měsíc

kauce 28.400



Vyřizuje

Karel Beneš

Tel.: 377 270 123

GSM: 604137471

E-mail:

karel.benes@parva.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zděný byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 9 - Vysočany ul. Kolbenova 805/32.

Byt má užitnou plochu 28 m² a je umístěn ve 4. nadzemním podlaží hezkého a čistého cihlového domu s výtahem.

Za domem je polo uzavřený vnitroblok se zelení a stromy, kde se nechá relaxovat.

Dostupnost objektu je výborná, nachází se v blízkosti zastávky MHD Poštovská,

7 min. pěšky stanice Metra Kolbenova a 8 min. pěšky stanice metra Vysočanská

Během 10 min. MHD je dostupné vlak. nádraží Praha Vysočany nebo i Praha Libeň.

V okolí bytu je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, Gymnázium Praha 9, Špitálská, nákupní centrum,

restaurace, pošta, obecní úřad, lékař, kulturní zařízení.

Byt je částečně vybavený a zahrnuje kuchyňskou linku, lednici, pračku, sporák, zděné jádro a také sklep o ploše 4 m².

Vytápění bytu je lokální plynové, s elektrickým boilerem pro ohřev vody.

Exkluzivní nabídka včetně právního servisu.

K dispozici od 19. 1. 2026

Nájem 14.200 CZK + 600 CZK služby (vodné, stočné, atd.) na jednu osobu

vratná kauce 28.400 CZK, provize RK 19.000 + 21% DPH

Nezmeškejte příležitost k pronájmu tohoto bytu v lokalitě s bohatou infrastrukturou za velmi příznivou cenu.

Byt je nekuřácký a je vhodný pro zájemce bez exekucí a insolvencí.

Pokud Vás toto bydlení oslovilo, napište mi prosím o sobě pár vět do e-mailu.

Rád Vás pozvu na prohlídku bytu.

Těším se na setkání.

Hezký den

Karel Beneš.