

## Pronájem luxusní novostavby RD s panoramatickým výhledem - Terasy, Humpolec

Terasy, Humpolec



### 49 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, jistota, provize  
RK



Vyřizuje

**Kateřina Vavřinová**

**GSM: +420601568695**

**E-mail:**

[katerina.vavrinova@trigom.cz](mailto:katerina.vavrinova@trigom.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	717 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	717 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu výjimečnou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v jedné z nejžádanějších částí Humpolce - Terasy.

Tento dům zaujme nejen svou polohou, ale i provedením, prostorem, vybavením a především nádhernými výhledy do okolí.

Jedná se o moderní, dosud neobývaný dům, ve kterém bude nový nájemce úplně prvním uživatelem. Interiér působí velmi nadstandardně a nabízí řadu prvků, které dělají z této nemovitosti opravdu výjimečné bydlení - velkoformátová okna, krbová kamna, podsvícené schodiště, prostorné terasy i moderní kuchyni s ostrůvkem, vestavnými spotřebiči a americkou lednicí.

Dům stojí na pozemku o výměře 717 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek soukromí i pohodlí. Oplocení domu včetně kované pojezdové brány bude dokončeno do konce dubna 2026.

Dispozice domu:

- 1. PP - garáž pro 2 auta, velká technická místnost vhodná například pro domácí fitness, chodba a koupelna
- 1. NP - obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje, 2 koupelny, zádveří, chodba a terasa
- 2. NP - ateliér, koupelna a velkorysá terasa s krásným výhledem

Dům má celkem 4 koupelny, z toho jedna je součástí ložnice, což zvyšuje komfort bydlení.

Hlavní přednosti domu:

- dispozice 4+kk
- dům dosud nebyl obýván
- moderní kuchyň s ostrůvkem a americkou lednicí
- krbová kamna v obytném prostoru
- podsvícené schodiště
- 4 koupelny
- garáž pro 2 auta
- velká technická místnost / možnost domácího fitness
- prostorné terasy
- nádherné výhledy
- klidná a vyhledávaná lokalita Humpolec - Terasy

Nájemné a podmínky:

- nájemné: 49.000 Kč / měsíc
- záloha na vodu: 2.000 Kč / měsíc
- elektřinu si nájemce přepisuje na sebe
- jistota: 98.000 Kč
- provize RK: 49.000 Kč
- preferujeme dlouhodobý nájem

Pokud hledáte opravdu mimořádné bydlení s nadstandardním prostorem, vybavením a výhledy, ráda vás pozvu na prohlídku.