

Nerudova 10, byt 9, 3. NP, 2+kk, 51,75 m² + balkon 3,12 m²

Nerudova, Plzeň 3, Plzeň



15 530 Kč
za měsíc

poplatky: 4.614, Kč vč.
DPH/1 osoba/měsíc (+ 500,
Kč za každou další
osobu/měsíc) + elektřina
(převádí se na nájemce) +
internet



Vyřizuje

Petra Krížková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 708 926

E-mail:

petra.krizkova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt s dispozicí 2+kk, situovaný ve 3. NP rekonstruovaného domu s výtahem v Nerudově ulici. Byt o podlahové ploše 51,75 m² sestává z pokoje s kuchyňským koutem a balkonem o velikosti 3,12 m², ložnice, chodby, prostorné koupelny s vanou, samostatného WC a předsíně. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka na nádobí, elektrická a mikrovlnná trouba). Vytápění je dálkové. Podlahy v pokojích jsou laminátové, v předsíni, v koupelně, na WC a před kuchyňskou linkou podlahy pokrývá keramická dlažba. Možnost pronájmu parkovacího místa v blízkém

okolí.

Doporučujeme zejména kvůli výborné poloze nemovitosti lokalita v širším centru města, jen pár kroků od tramvajové zastávky "Masarykovo náměstí", veškerá občanská vybavenost v okolí.

We offer to rent a very nice apartment with a layout of 2+kk, situated on the 3rd floor of a reconstructed building with a lift at Nerudova Street. The apartment with a floor area of 51,75 sq.m. consists of a living room with a kitchen unit and a balcony (3,12 sq.m.), a separate bedroom, hall, bathroom with a bathtub, toilet and an entrance hall. The kitchen is equipped with builtin appliances (ceramic hob, hood, fridge and freezer, dishwasher and electric and microwave oven). The supply of heat and hot water are provided centrally. The floors in the rooms are laminate, floors in the entrance hall, bathroom, toilet and in front of the kitchen unit are covered with ceramic tiles. Possibility to rent a parking space in the nearby area.

Recommended especially for its very good location close to the city center, just a short walk from the "Masarykovo náměstí" tram stop (tram No. 4), 10 minutes by walk to Náměstí Republiky square and with full amenities in the area. + 4.614, CZK as payment for services (water supply, heating, garbage, etc.) plus 500 CZK more per every other person + deposit for electricity + security deposit + agency fee