

Kompletně zařízený byt 1+kk s lodžii

Vladimíra Kobranova, 15800, Praha 5, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Natálie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je od 1. 4. 2026 připravený moderní byt s dispozicí 1+kk s celkovou podlahovou plochou 28,5 m², doplněný prostornou lodžii o velikosti 5,7 m². Byt se nachází v ulici Vladimíra Kobranova v Praze 5 - Jinonicích a je situován ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Dispoziční řešení zahrnuje světlý pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii orientovanou na jihovýchod, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a prostornou předsíň s vestavěnou skříní.

Byt je vybaven pračkou a kvalitními materiály jako jsou dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a francouzská okna.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i možnosti volnočasového vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, supermarkety (Billa a Penny), fitness centrum i přírodní park Prokopské údolí. Stanice metra linky B Jinonice nebo Radlická jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 3 341 Kč včetně energií. Kauce činí dva měsíční nájem.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.