

Byt na pronájem, Plzeň, byt č. 5, 2. NP, 2+1, 86,57 m², Skrétova Skrétova, Plzeň 3, Plzeň



14 680 Kč
za měsíc

nájemné: 14.680, Kč/měsíc
poplatky: 4.360, Kč
/měsíc/osoba (v případě
další osoby +500,
Kč/osoba/měsíc) +
elektrina, plyn, internet



Vyřizuje
Petra Krížková
Tel.: 246 090 246
GSM: +420 603 708 926
E-mail:
petra.krizkova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný byt s dispozicí 2+1, situovaný ve 2. NP zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem ve Skrétové ulici. Byt o celkové výměře 86,57 m² je členěný na předsíň, samostatnou kuchyni, dva průchozí pokoje, koupelnu a oddělené WC. Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka na nádobí, elektrická a mikrovlnná trouba). Z kuchyně vstoupíte do velmi prostorného a světlého obývacího pokoje, který je dále průchozí do ložnice s

praktickou šatnou. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, topným žebříkem a velkým zrcadlem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Podlahy v pokojích jsou laminátové, v koupelně, na WC, v předsíni a před kuchyňskou linkou je dlažba. Možnost pronájmu parkovacího stání v zakladači ve dvorní části sousedního domu.

Výhodná poloha nemovitosti nedaleko centra města, výborná dostupnost MHD (v blízkosti tramvajové zastávky „Masarykovo náměstí“ a trolejbusových zastávek „Tylova“ a „Koperníkova“), veškerá občanská vybavenost v okolí (jen pár minut chůze od nákupního centra Plaza, obchody, restaurace, divadla, fitness a wellness centrum atd.). Doporučujeme prohlídku.

We offer to rent a sunny apartment with a layout of 2+1, it's located on the 2nd floor of a reconstructed building with a lift in Skrétova Street. The apartment with a total area of 86,57 sq.m consists of an entrance hall, a separate kitchen, two rooms, a bathroom and a separate toilet. The kitchen is equipped with a kitchen unit with builtin appliances (ceramic hob, hood, fridge with freezer, dishwasher, electric and microwave oven). From the kitchen you can enter the bathroom and a living room. The bathroom is equipped with a bathtub, washbasin, a heating ladder, and a mirror. The living room is light and very spacious. From the living room you can get into the bedroom with a cloakroom. Heating and hot water are provided by a combined gas boiler. The floors in the rooms are laminate, in the bathroom, toilet, hall and in front of the kitchen there are ceramic tiles. Possibility to rent a parking space in a stacker in the courtyard of the neighboring house.

Location is close to the city center, excellent availability of public transportation (just a short walk from "Masarykovo náměstí" tram stop and from trolleybus stops "Tylova" and "Koperníkova"), full amenities in the area (near from a Plaza shopping center, restaurants, theaters, fitness and wellness center). We recommend a viewing of the apartment.

+ 4.360, CZK as payment for services (water supply, garbage, etc.) plus 500 CZK more per every other person + deposit for electricity and gas + security deposit + agency fee