

Prodej obchodního objektu, 1381 m², Zbraslavice

28521, Zbraslavice



Neuvedeno za nemovitost

Cena je na vyžádání u
realitního makléře.



Vyřizuje

Dvořák Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 1381 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní výrobní a skladovací areál v okrajové části obce Zbraslavice zde nabízíme k prodeji. Je to ideální příležitost pro rozvoj Vašeho podnikání. Na rozlehlém pozemku o 7 699 m² se nacházejí dvě moderní haly o celkové užité ploše 1 381 m², zahrnující kanceláře a zázemí. Areál disponuje základovou deskou připravenou pro další výstavbu haly o 264 m². Cihlové stavby se zateplením zajišťují komfort a energetickou efektivitu. K vybavení patří dvě čističky odpadní vody, kaskádová tepelná čerpadla a fotovoltaická elektrárna (100 kW) s úložištěm 200 kW pro energetickou soběstačnost. Nabíjecí stanice pro dvě elektroauta je samozřejmostí. Udržovaná zezeň a ovocné stromy dotvářejí příjemné prostředí. Skvělá dostupnost na D1 a do Kolína dělá z tohoto areálu strategickou volbu. V ceně je také novostavba rodinného domu o dispozici 3kk a užitnou plochou 80m², dům je kompletně zařízený a může sloužit pro majitele nebo správce. Kontaktujte nás pro více informací.