



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **02017**

Prodej, Pozemky pro bydlení, Mariánské Lázně, ul. Za Školou

Za Školou, 35301, Mariánské Lázně



7 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Zakrzewski

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 596 321

E-mail: info@rk23.cz

Celková plocha: 6 347 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru pozemků určený pro bydlení v Mariánských Lázních ulice Za Školou.

Rozsah: celková plocha 6347 m², čtyři stavební parcely o celkové výměře 5 199 m², vhodné pro výstavbu rodinných domů a jedna parcela veřejné zeleně 1148 m²:

- parc. č. 540/2 – 1 315 m²
- parc. č. 540/3 – 1 325 m²
- parc. č. 540/1 – 1 405 m²
- parc. č. 540/4 – 1 154 m²
- parc. č. 540/5 – 1 148 m² - veřejná zeleň

Funkce dle územní plánu: plocha pro rodinné bydlení, přípustné je i menší ubytovací zařízení (pension / tiny houses apod.).

Projektová příprava:

- zpracovaná projektová dokumentace k zasíťování všech čtyř parcel (voda, kanalizace, elektro),
- k dispozici geotechnická studie základových poměrů, která potvrzuje možnost výstavby na jihozápadním svahu.

Infrastruktura: přímé napojení z místní komunikace, v okolí hotová zástavba RD; plyn v komunikaci, elektřina na hraně, voda a kanalizace v dosahu.

Preferovaný způsob prodeje: ideálně prodej souboru pozemků jako celku. Při prodeji jednotlivých parcel cena 1.900 Kč/m².

Pro více informací, a nebo prohlídku kontaktujte makléře.