

Prodej bytu 2+1, Počernická, Praha - Počernice, 54 m²

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



6 499 999 Kč

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Markéta Petrová

Tel.: +420775770050

GSM: +420775770050

E-mail:

petrova@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 10 - Malešice na ulici Počernická. Součástí bytu je také balkon s výhledem do zeleně a sklepní kóje.

Dům je napojen na dálkové centrální vytápění.

V obytných místnostech jsou položeny podlahy z lina, v jednom z pokojů je dřevěná podlaha (není zachycena na

fotografiích). Koupelna a toaleta jsou opatřeny keramickou dlažbou.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s troubou, plynovým sporákem a menší lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a pračkou, přičemž toaleta je řešena samostatně. Prostorná chodba disponuje vestavěnou původní šatní skříní, věšákem a domovním telefonem. Pokoje jsou nevybavené.

Byt je aktuálně pronajatý za částku 18.900,- + zálohy se smlouvou na dobu určitou do 31.05.2026. Ukončení smlouvy je možné buď výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, nebo na základě dohody smluvních stran o dřívějším ukončení.

Fond oprav: 1.314,-/měs.

Celková měsíční zálohová platba do SVJ: 4.756,-/měs.

Bydlení je v těsné blízkosti MHD (autobus Sídliště Malešice, tram Nové Strašnice) a pár kroků je nákupní centrum Billa a další obchody. Parkování je možné přímo před domem v rámci rezidentních parkovacích zón.