

## garáž

Praha 10, Praha



**490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Procyk**

**Tel.:** 777 581 652

**GSM:** 777 581 652

**E-mail:** [radek@procyk.cz](mailto:radek@procyk.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji garáž v ulici Křeslická představující zajímavou investiční příležitost s vysokým potenciálem výnosnosti.

Jedná se o garáž, kterou je možné pronajímat jak na parkování vozidel, tak jako skladovací prostor, což výrazně rozšiřuje okruh potenciálních nájemců a zajišťuje stabilní poptávku. Aktuální čistý výnos z nájmu dosahuje přibližně 6,5% ročně, přičemž existuje reálná možnost tento výnos v čase postupně navyšovat v závislosti na vývoji trhu.

Garáž se nachází na obecním pozemku, který je pronajatý. Elektrina do garáže není zavedena. Na výběr je z několika kusů, takže si můžete vybrat tu nejvhodnější variantu podle vašich představ.

Tato investice je ideální pro ty, kteří hledají stabilní pasivní příjem s relativně nízkou vstupní investicí a minimálními nároky na údržbu. Garáže jsou v současné době velmi vyhledávanou komoditou, což zaručuje dlouhodobou stabilitu nájemních vztahů a možnost postupného navyšování nájemného.

Pro více informací o konkrétních garážích, cenách a možnosti prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Využijte příležitosti investovat do nemovitosti s garantovaným výnosem a zajistěte si pravidelný pasivní příjem.