

Prodej rodinného domu, 354 m², pozemek 1967 m², Písek u Jablunkova

Písek



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	354 m ²	Plocha parcely:	1967 m ²
Plocha zahrady:	1014 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje pevný základ pro nové bydlení, s velkorysým vnitřním prostorem a krásnou zahradou.

Dům je dvougenerační, celý podsklepený a dispozice obou nadzemních podlaží jsou přehledně znázorněny v půdorysech.

Pozemek o celkové výměře: 1 967 m².

Přední zahrada: 1 014 m².

Zahrada je velmi mírně svažité, působí otevřeně, s velkým potenciálem pro budoucí záměry.

Parcely č. 2607/1 a 2607/2 jsou dle platného územního plánu obce určeny k výstavbě, přičemž parcela č. 2607/1 je vedena jako plocha občanského vybavení. Dělení pozemku je možné v souladu s platnými regulativy.

K nemovitosti je k dispozici architektonická studie, jehož záměrem bylo:

- vybudování nové střechy
- zvýšení půdní nadezdívky
- vznik nového obytného podkroví

Díky tomuto řešení lze uvažovat o vzniku až 3 samostatných bytových jednotek, nemovitost tak nabízí i investiční potenciál.

Nabídka je ideální pro někoho, kdo hledá prostor a možnost vytvořit si bydlení nebo projekt přesně podle sebe.

Na nemovitost je možné žádat dotaci ZELENOU ÚSPORÁM 2026.

Obec Písek leží jen pár minut od města Jablunkov a v bezprostřední blízkosti polských i slovenských hranic.

Lokalita je velmi dobře dostupná, s mateřskou i základní školou a pravidelným dopravním spojením.

Okolí nabízí krásnou přírodu Beskyd, lesy a vycházkové trasy.

Včetně oblíbené oblasti kolem chaty Bahenec.

V sousední obci je situovaný Hotel Kempa, který je oblíbeným wellness místem pro odpočinek a relaxaci.

Těším se u prohlídky!