Pronájem - Byty číslo zakázky: **03234**

Podnájem, Byt 2+kk/GS, 59,5 m², ul. Sokolova, Praha 8 - Karlín, ul. Sokolova

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha

32 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.111 Kč měsíčně / 1os + elektřina se přepisuje na podnájemníka

Vyřizuje
Eva Bukovjanová
Tel.: +420 246 034 312
GSM: +420 246 034 312
E-mail:
inzerce@stalynajem.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	2+kk
Podlaží v domě:	1	**Počet podlaží v domě:**	1
Celková podlahová plocha:	59 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní a plně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 59,5 m² se zahrádkou, garážovým stáním (možnost zajistit dobíjení elektro auta) a sklepem, který se nachází v 1. podlaží novostavby v ulici Sokolova, Praha 8 – Karlín. Byt je ve velmi kvalitním stavu a díky kompletnímu vybavení je připravený k okamžitému nastěhování.

Součástí bytu je prostorná kuchyňská část s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, velkou lednicí s mrazákem, mikrovlnkou a jídelním stolem se židlemi. Obývací pokoj je zařízený rohovou rozkládací sedačkou s úložným prostorem, konferenčním stolkem, obývací stěnou a klimatizací. Odtud je také přímý vstup na klidnou a příjemnou zahrádku, která nabízí vlastní kout pro odpočinek.

Ložnice je vybavena postelí s matrací, rohovým pracovním stolem, zrcadlem, policemi a klimatizací. V koupelně je vana, pračka, skříňka nad umyvadlem a toaleta. Chodba má vestavěné skříně, botník, věšáky a dostatek úložného prostoru. K bytu navíc náleží sklepní kóje, ideální například na sezonní věci či sportovní vybavení.

Lokalita Karlína je jednou z nejžádanějších v Praze. Pouhé dvě minuty chůze od domu se nachází metro B Křižíkova i tramvajová zastávka. V okolí je široká nabídka služeb – obchody, kavárny, restaurace, fitness centra i parky pro volný čas.

Majitel souhlasí s malým psem.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás