

## Podnájem, Byt 2+kk/GS, 59,5 m<sup>2</sup>, ul. Sokolova, Praha 8 - Karlín, ul. Sokolova

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha



### 32 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.111 Kč  
měsíčně / 1os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Eva Bukovjanová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                                  |                            |                              |                       |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                 | Vodovod               |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní a plně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 59,5 m<sup>2</sup> se zahrádkou, garážovým stáním (možnost zajistit dobíjení elektro auta) a sklepem, který se nachází v 1. podlaží novostavby v ulici Sokolova, Praha 8 – Karlín. Byt je ve velmi kvalitním stavu a díky kompletnímu vybavení je připravený k okamžitému nastěhování.

Součástí bytu je prostorná kuchyňská část s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, velkou lednicí s mrazákem, mikrovlnkou a jídelním stolem se židlemi. Obývací pokoj je zařízený rohovou rozkládací sedačkou s úložným prostorem, konferenčním stolem, obývací stěnou a klimatizací. Odtud je také přímý vstup na klidnou a příjemnou zahrádku, která nabízí vlastní kout pro odpočinek.

Ložnice je vybavena postelí s matrací, rohovým pracovním stolem, zrcadlem, policemi a klimatizací. V koupelně je vana, pračka, skříňka nad umyvadlem a toaleta. Chodba má vestavěné skříně, botník, věšáky a dostatek úložného prostoru. K bytu navíc náleží sklepní kóje, ideální například na sezonní věci či sportovní vybavení.

Lokalita Karlína je jednou z nejžádanějších v Praze. Pouhé dvě minuty chůze od domu se nachází metro B Křižíkova i tramvajová zastávka. V okolí je široká nabídka služeb – obchody, kavárny, restaurace, fitness centra i parky pro volný čas.

Majitel souhlasí s malým psem.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás