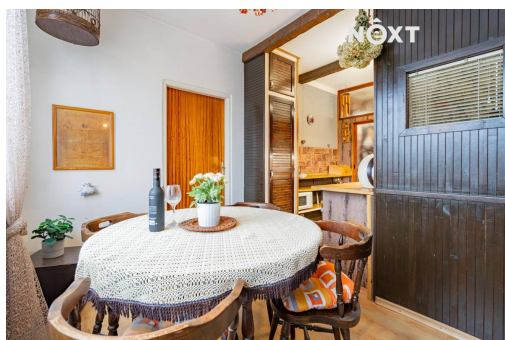
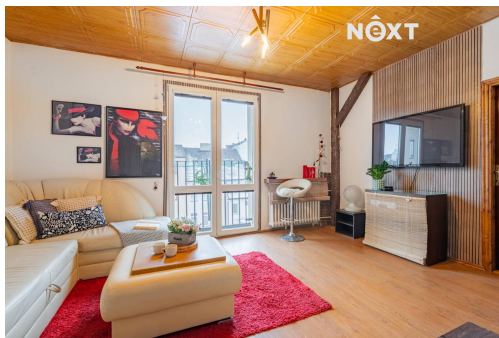


## Prodej byt 3+1, 65 m²

Lidická tř., 37001, České Budějovice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava  
Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |         |                               |                               |
|----------------------------------|---------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano     | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3       | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m²   | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 65 m², který se nachází v samotném centru Českých Budějovic, na vyhledávané adrese Lidická třída. Byt je situován v revitalizovaném bytovém domě s výtahem, který prošel kompletní obnovou - nová fasáda, zateplení, plastová okna a modernizovaný výtah. Na střeše domu je instalována fotovoltaika, jejíž vyrobená energie je prodávána do distribuční sítě a finanční výnosy jsou ukládány do fondu oprav, což má pozitivní vliv na dlouhodobé hospodaření domu.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu a nabízí dostatek úložného prostoru. K dispozici jsou dvě komory, sklepni kóje a lodžie umístěná v mezipatře. Velkou výhodou je možnost ponechání bytu kompletně vybaveného, což z něj dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k okamžitému pronájmu.

Měsíční zálohy do fondu oprav jsou nízké, dům je finančně zdravý a díky pravidelným příspěvkům i výnosům z fotovoltaiky má fond stabilní rezervu.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Českých Budějovicích - veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky. V okolí najdete obchody, školy, školky, lékaře, restaurace i zastávky MHD. Centrum města je dostupné pěšky během několika minut.

**NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI** Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: [jankubes.partneri@nextreality.cz](mailto:jankubes.partneri@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

Byt nabízí ideální kombinaci skvělé polohy, praktické dispozice a jistoty dobře fungujícího domu, což z něj činí velmi zajímavou příležitost jak pro bydlení, tak pro investici.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115803.