

Kompletně zařízený byt 2+kk s lodží a parkingem v rezidenci Victoria Palace

Vítězné náměstí, 16000, Praha 6, Praha



39 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderně zařízený byt 2+kk o velikosti 57,5 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží prestižní rezidence Victoria Palace na Vítězném náměstí.

Dispozice zahrnuje vstupní halu, koupelnu s vanou a toaletou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí a samostatnou ložnici s vestavěnými skříněmi. Velkým benefitem je lodžie o velikosti 4,5 m². Součástí pronájmu je také sklep. Parkovací stání v podzemních garážích je možné si pronajmout za 3 000 Kč/měsíc.

Rezidence Victoria Palace byla teprve před rokem dokončena a nabízí vysoký standard bydlení – reprezentativní společné prostory, 24/7 recepci, kamerový systém, výtah a bezpečný přístup pouze pro rezidenty. Součástí je také příjemný vnitroblok určený k odpočinku. V bytech byly použity kvalitní materiály, samozřejmostí jsou dřevěné podlahy, rekuperace či předokenní žaluzie.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 8 289 Kč/měsíc a zahrnují veškeré energie i internet. Úklid je možný za příplatek 3 000 Kč / měsíc, dle zájmu.

Rezidence stojí přímo na Vítězném náměstí v Bubenči v těsné blízkosti stanice metra Dejvická (linka A) a tramvajových zastávek. V okolí je veškerá občanská vybavenost – kavárny, restaurace, obchody, vysoké školy, Národní technická knihovna i oblíbené farmářské trhy. Pro volnočasové aktivity jsou v docházkové vzdálenosti Letenské sady a Stromovka.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.