

Pronájem bytu 3+kk s výměrou 122 m² a terasou 5,8 m²

U milosrdných, Praha 1, Praha

**116 000 Kč**

za měsíc

Poplatky a služby cca 20 000 Kč



Vyřizuje

CREDITAS Real Estate

Tel.: 420702216216

GSM: 420702216216

E-mail:

reality@creditsre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prémiový byt 3+kk s výměrou 122 m² a terasou 5,8 m² v zcela novém developerském projektu U Milosrdných, který je mistrovským dílem renomovaného architekta Zdeňka Fránka. Byt se nachází ve 4. patře.

Jednotka je kompletně vybavena vestavěným i solitérním nábytkem, což zaručuje maximální pohodlí a komfort pro nové nájemníky. Design celého projektu je nadčasový a elegantní, čímž vytváří harmonii mezi moderním stylem a historickou atmosférou Starého Města. Projekt U Milosrdných se nachází v lukrativní části historického centra Prahy, jen pár kroků od řeky Vltavy a oblíbené náplavky. Perfektní dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Náměstí Republiky, která je vzdálena jen několik minut chůze. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně OC Palladium a pestré nabídky restaurací či kaváren.

K bytu je možné pronajmout sklepní prostor (1 000 Kč/měsíc) a parkovací stání v podzemních garážích domu (4 000 Kč + poplatky/měsíc).

Tato nabídka je ideální pro náročné zájemce hledající moderní bydlení s veškerým zázemím.

Kauce činí tři měsíční nájemy a provize 50% měsíčního nájmu bez poplatků.

Fotografie interiéru slouží k zobrazení standardů projektu.

K dispozici IHNEDE.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.