

Prodej RD s pozemkem 2048 m², s rybníkem, Kladno - Družec.

Kladno

**12 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sabri Abaza**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 734 130 819**E-mail:**sabri.abaza@housevip.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	2048 m ²
Plocha zahrady:	1625 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům v obci Družec, okres Kladno, s krásným pozemkem o celkové rozloze 2048 m². Vzdálenost na metro Zličín autem cca 19 min.

Na pozemku je rybník, prostorná zimní zahrada, zahradní domek, skleník, záhony a kryté parkovací stání. Tato nemovitost je ideální pro milovníky klidu, přírody a prostoru - ať už hledáte trvalé bydlení nebo víkendový únik z města.

Dům je dvoupatrový s částečně obytným suterénem a půdním prostorem vhodným k dalšímu rozšíření.

V přízemí se nachází obývací prostor s kachlovými kamny, kuchyňský kout, další obytná místnost a navazující obytná zimní zahrada s výhledem na rybník – ideální místo pro relaxaci v každém ročním období. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem a menší technická místnost.

V patře je umístěna ložnice, druhá koupelna s vanou a chodba se schodištěm.

Půda, přístupná z chodby, nabízí možnost vybudování dalších obytných místností dle vlastních představ.

V suterénu jsou tři technické místnosti s denním světlem, které lze využít např. pracovnu, hobby prostor, atd.

Pozemek je rovinný a pečlivě udržovaný. Součástí je nejen vlastní rybník, ale i zahradní domek, skleník a záhony k pěstování zeleniny. Na pozemku dále vzrostlé stromy a okrasné keře.

Dům je ihned volný a obývatelný, nicméně je připraven k úpravám dle vkusu nového majitele.

Lokalita:

Družec je vyhledávaná obec v okrese Kladno se skvělou dostupností do Prahy – díky blízkosti dálnice D6 dojedete do hlavního města za cca 20 minut. V okolí je krásná příroda, cyklostezky, rekreační možnosti i základní občanská vybavenost. Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí bydlet v klidu, ale zároveň na dosah města.

Shrnutí:

Prostorný dům s variabilním využitím.

Velký pozemek s rybníkem a možností další výstavby.

Zimní zahrada, skleník, zahradní domek, kryté parkování.

Klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy a do Kladna.

Ihned volné k nastěhování a užívání.

Nemovitost s velkým potenciálem pro rodinné bydlení, víkendové útočiště nebo investici. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.