

Prodej bytu 3+1, 82 m², Sedlice, ul. Sídliště 2

Sídliště 2, 38732, Sedlice



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Blažek Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o užitné ploše 82 m² v klidné části obce Sedlice. Byt se nachází v 1. patře zděného bytového domu a v posledních letech prošel postupnou rekonstrukcí – nové rozvody vody, částečně elektřina, podlahy, vyštukované zdi, bytové jádro a stoupačky.

Dispozice 3+1 nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a ložnici. Díky velkým oknům je byt světlý, teplý a příjemný k bydlení. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva (uhlí, dřevo a pelety), který slouží pouze dvěma bytům. Kotel se roztápí jednou za sezónu, topí nepřetržitě a násypka se plní jednou až dvakrát týdně. Druhý byt je obýván pouze dva dny v týdnu, což přispívá k nízkému zatížení systému.

K bytu náleží sklepní kóje, část půdy a možnost využívat společnou kolárnu, kočárkárnu a kotelnu. V obci je kompletní občanská vybavenost – MŠ, ZŠ, obchod, pošta, lékař i dvě zubní ordinace, které přijímají nové pacienty. Doporučujeme prohlídku.