

Prodej komerčního prostoru 68,5m2 se zavedenou pekárna v blízkosti Havlíčkových sadů

Petrohradská, 10100, Praha 10, Praha



12 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nicole Binková

Tel.: +420 704 969 666

GSM: +420 704 969 666

E-mail:

info@arezidence.com

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Druh prostor:	Obchodní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor o výměře 68,5 m², ve kterém je provozována pekárna. Jedná se o ideální investiční příležitost v žádané lokalitě v bezprostřední blízkosti Havlíčkových sadů, která zajišťuje výbornou dostupnost i vysokou frekvenci potenciálních zákazníků.

Prostor je prakticky členěn na vstupní prodejní část, výrobní část, sklad a zázemí pro personál. Dispozice je dobře řešena a plně odpovídá provozu potravinářské výroby.

Velkou výhodou této nabídky je dlouhodobý, stabilní nájemce, který zde úspěšně podniká a pekárna velmi dobře prosperuje. Jedná se tedy o ideální příležitost pro investory hledající nemovitost s pravidelným příjmem a bez nutnosti dalšího řešení pronájmu.

Pokud hledáte zajímavou investici v atraktivní lokalitě s již fungujícím provozem, tento prostor je skvělou volbou.