

Elegantní mezonet s terasou a výhledem na Pražský hrad

Ibsenova, 12000, Praha 2, Praha



100 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 12 000 Kč



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

Podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	304 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu stylový dvouúrovňový byt 5+1 s terasou o velikosti 24 m², která nabízí nádherný výhled na Pražský hrad, kostel sv. Ludmily a náměstí Míru s přilehlým parkem. Byt se nachází v 5. a 6. patře reprezentativní budovy po rekonstrukci, v prestižní rezidenční lokalitě pražských Vinohrad.

Dispozice zahrnuje plně vybavenou otevřenou kuchyni, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a přímým vstupem na terasu, hlavní ložnici s vlastní koupelnou v romantickém prostoru ve věži s původním dřevěným trámovím, další dvě ložnice s vlastními koupelnami a galeriemi, galerii/pracovnu nad obývacím pokojem, toaletu pro hosty, komoru a samostatnou prádelnu.

Byt vyniká vysokými stropy, velkoformátovými okny, parketami, kamennými podlahami a mramorovými koupelnami. Kuchyňská linka je vybavena kamennými pracovními deskami. K dalšímu vybavení patří vysokorychlostní internet, alarm a možnost připojení na bezpečnostní systém. Dům disponuje výtahem s přímým vstupem z garáží.

Parkovací stání v garáži je k dispozici za příplatek 200 EUR měsíčně.

Vyhledávaná lokalita Vinohrad nabízí dokonalé spojení klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V okolí se nachází množství obchodů, restaurací, kaváren i škol. Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka a stanice metra A Náměstí Míru jsou vzdáleny jen 2 minuty chůze.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláře 1 měsíčního nájmu + DPH.