

Prodej domu 150 m², pozemek 450 m²

Ant. Škváry, 27201, Kladno

**11 480 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi prostorný cihlový dům o užitčné ploše 290 m², který se nachází na pozemku o rozloze 450 m². Žádaná lokalita - vilová čtvrť Kladno Bresson. Necelé 3 roky po část.

rekonstrukci (podlahy, okna, ÚT plyn. kotel, nové radiátory). V pokojích nová podlahová krytina - zateplené lino (design dřevo). Východní strana zateplená, střecha Bramac. Výborná dostupnost do Prahy - vlak v pěším dosahu 5 min. Zastávka autobusu MHD Kladno 30 metrů od domu. Výborná občanská vybavenost. 2 vstupy na pozemek, z toho 1 s vjezdem k prostorné garáži spojené interiérem s dílnou. Další parkovací místo na pozemku. Prostorné technické zázemí vhodné i ke komerčnímu využití, společenská místnost s krbem. Garáž a dílny možno přestavět na 3. menší byt (dříve tak využíváno) nebo na komerční prostor ev. k dalšímu pronájmu, vjezd je samostatně z druhé ulice. Dům vhodný jak k generačnímu, tak ke komerčnímu využití, a to i současně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.