



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430535

Pronájem bytu 1+kk, 50 m2 Rosice

Karla IV., Rosice



13 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Hryciow

GSM: +420603199004

E-mail:

martina.hryciow@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitelky nabízíme k pronájmu krásný slunný byt 1 +kk o rozloze 50m2 v Rosicích.

Byt se nachází v novostavbě a je orientovaný na jih, takže je zde zajištěno dostatek světla a pod okny jsou jen malé rodinné domky, díky nimž je zajištěn hezký a ničím nerušený výhled. Předokenní žaluzie nabízejí flexibilitu mezi dostatkem světla a potřebou zatemnění podle vašich preferencí.

Byt je vybaven krásnou novou kuchyňskou linkou včetně myčky. Ve vybavení bytu není pračka a lednice. K bytu náleží komora, která se nachází hned u vstupu.

Nájemné činí 13.000,- + služby 2.600,-/1 osoba (teplo, voda, osvětlení společných prostor, aj.), náklady na byt

doložíme výpisem od správce budovy. Elektrinu si nájemník nahlašuje sám na sebe. Zálohu doporučujeme nastavit na 1.000,- Kč/ měsíc. Internet je v bytě přiveden kabelem, nájemník si také nahlašuje sám na sebe.

Majitelka požaduje vratnou kauci ve výši 2 nájmů bez služeb a provize je 1 nájem bez služeb + DPH.

Lokalita a dostupnost:

- V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

- Výborná dostupnost do Brna, pouhých 15 minut autem. Zajištěna je také autobusová doprava.

- Příjemné spojení s dálnicí D1 a okolní přírodou přímo za domem.

Byt je volný od 1.3.2026.