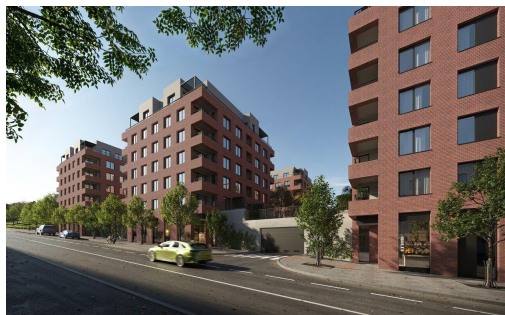


## Prodej, byt 1+kk, 40,8 m<sup>2</sup>

Křeslická, 10100, Praha 10, Praha



**8 192 591 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Kellovský**

**Tel.: 800 226 223**

**GSM: 800 226 223**

**E-mail:**

[sales@daramis.com](mailto:sales@daramis.com)

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                     |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet           |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk v novostavbě s nadstandardním vybavením a službami pro rezidenty

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk v exkluzivním projektu Connect Vršovice, který kombinuje komfort, design a špičkové vybavení. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s veškerým zázemím a službami přímo v domě.

Byt má dispozici 1+kk, tedy obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnicí. Jedná se o novostavbu, byt bude k nastěhování 06/2028. Standard vybavení zahrnuje stropní chlazení, které je již zahrnuté v ceně bytu. Dále jsou zde venkovní žaluzie, dřevěná okna s trojsklem pro maximální tepelnou i zvukovou izolaci, rekuperace vzduchu a nadstandardní výška stropů obytných místností, která se pohybuje od 2,8 do 3,0 metrů dle podlaží. Koupelny jsou vybaveny velkoformátovými obklady o rozměru 120×60 cm.

Součástí projektu je centrální recepce. V druhém podzemním podlaží najdete řadu služeb, které zpříjemní a usnadní váš každodenní život. Patří sem moderní a plně vybavené fitness, kino pro soukromé projekce, dětská herna pro

nejmenší a další společné prostory a zázemí určené výhradně pro rezidenty.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností MHD. V blízkosti jsou obchody, restaurace, školy a parky. Klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností je ideální pro pohodlné a kvalitní bydlení.