DARAMIS

Prodej - Byty číslo zakázky: **N00208**

Prodej, byt 3+kk, 69,3 m2

Křeslická, 10100, Praha 10, Praha

11 540 680 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Tomáš Kellovský
Tel.: 800 226 223
GSM: 800 226 223
E-mail:
sales@daramis.com

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	69 m²
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	3 m²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk v novostavbě s nadstandardním vybavením a službami pro rezidenty

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk v exkluzivním projektu Connect Vršovice, který kombinuje komfort, design a špičkové vybavení. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s veškerým zázemím a službami přímo v domě.

Byt má dispozici 3+kk, tedy obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě ložnice. Jedná se o novostavbu, byt bude k nastěhování 06/2028. Standard vybavení zahrnuje stropní chlazení, které je již zahrnuté v ceně bytu. Dále jsou zde venkovní žaluzie, dřevěná okna s trojsklem pro maximální tepelnou i zvukovou izolaci, rekuperace vzduchu a nadstandardní výška stropů obytných místností, která se pohybuje od 2,8 do 3,0 metrů dle podlaží. Koupelny jsou vybaveny velkoformátovými obklady o rozměru 120×60 cm.

Součástí projektu je centrální recepce. V druhém podzemním podlaží najdete řadu služeb, které zpříjemní a usnadní váš každodenní život. Patří sem moderní a plně vybavené fitness, kino pro soukromé projekce, dětská herna pro

nejmenší a další společné prostory a zázemí určené výhradně pro rezidenty.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností MHD. V blízkosti jsou obchody, restaurace, školy a parky. Klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností je ideální pro pohodlné a kvalitní bydlení.