DARAMIS

**Prodej - Byty** číslo zakázky: **N00208**

# Prodej, byt 3+kk, 69,3 m2

Křeslická, 10100, Praha 10, Praha

**11 540 680 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Tomáš Kellovský**
**Tel.:** 800 226 223
**GSM:** 800 226 223
**E-mail:**
sales@daramis.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 3+kk | **Podlaží v domě:** | 3 |
| **Počet podlaží v domě:** | 6 | **Celková podlahová plocha:** | 69 m² |
| **Druh objektu:** | skeletová | **Stav objektu:** | novostavba |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Lodžie:** | 3 m² |
| **Doprava:** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina:** | Elektro - 230 V |
| **Telekomunikace:** | Telefon; Internet | **Topení:** | Ústřední - plynové |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Energetická náročnost:** | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk v novostavbě s nadstandardním vybavením a službami pro rezidenty

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk v exkluzivním projektu Connect Vršovice, který kombinuje komfort, design a špičkové vybavení. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s veškerým zázemím a službami přímo v domě.

Byt má dispozici 3+kk, tedy obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě ložnice. Jedná se o novostavbu, byt bude k nastěhování 06/2028. Standard vybavení zahrnuje stropní chlazení, které je již zahrnuté v ceně bytu. Dále jsou zde venkovní žaluzie, dřevěná okna s trojsklem pro maximální tepelnou i zvukovou izolaci, rekuperace vzduchu a nadstandardní výška stropů obytných místností, která se pohybuje od 2,8 do 3,0 metrů dle podlaží. Koupelny jsou vybaveny velkoformátovými obklady o rozměru 120×60 cm.

Součástí projektu je centrální recepce. V druhém podzemním podlaží najdete řadu služeb, které zpříjemní a usnadní váš každodenní život. Patří sem moderní a plně vybavené fitness, kino pro soukromé projekce, dětská herna pro

nejmenší a další společné prostory a zázemí určené výhradně pro rezidenty.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností MHD. V blízkosti jsou obchody, restaurace, školy a parky. Klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností je ideální pro pohodlné a kvalitní bydlení.