

Prodej rodinného domu 5+1 v obci Svárov

Svárov



4 100 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Gavenda
Tel.: 725 707 826

GSM: +420725707826

E-mail:
gavenda@good-move.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1137 m ²
Plocha zahrady:	1137 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné obci Svárov. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a plyn, odpad je řešen septikem tvořeným dvěma skružemi. Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům má dvě nadzemní podlaží a poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu. Užitná plocha činí cca 140 m², zastavěná plocha a nádvoří 83 m², celková výměra pozemku je 1137 m². Součástí nemovitosti je garáž a stodola, které lze využít nejen k parkování a skladování, ale také k případnému rozšíření obytných či užitných prostor.

Dispozice domu:

- 1. NP: garáž, vstupní chodba do domu, technická místnost, jedna menší místnost
- 2. NP: koupelna, samostatné WC, čtyři pokoje a prostor pro kuchyňskou linku

Velkou výhodou je pozemek s dalším potenciálem - jeho zadní část lze využít jako možnou stavební parcelu pro výstavbu dalšího rodinného domu (v závislosti na platném územním plánu).

Obec Svárov nabízí klidné venkovské bydlení v obklopení přírody s dobrou dostupností do okolních měst. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- dispozice 5+1

- původní stav – ideální k rekonstrukci
- užitná plocha cca 140 m²
- pozemek o výměře 1137 m²
- obecní vodovod a plyn
- odpad řešen septikem (2 skruže)
- garáž a stodola
- klidná lokalita obce Svárov
- možnost další výstavby na pozemku