

Prodej, byt 4+kk, 95,7 m²

Křeslická, 10100, Praha 10, Praha



15 688 050 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kellovský

Tel.: 800 226 223

GSM: 800 226 223

E-mail:

sales@daramis.com

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 95 m²

Stav objektu: novostavba

Lodžie: 3 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk v novostavbě s nadstandardním vybavením a službami pro rezidenty

Nabízíme k prodeji moderní byt 4+kk v exkluzivním projektu Connect Vršovice, který kombinuje komfort, design a špičkové vybavení. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s veškerým zázemím a službami přímo v domě.

Byt má dispozici 4+kk, tedy obývací pokoj s kuchyňským koutem a tři ložnice. Jedná se o novostavbu, byt bude k nastěhování 06/2028. Standard vybavení zahrnuje stropní chlazení, které je již zahrnuté v ceně bytu. Dále jsou zde venkovní žaluzie, dřevěná okna s trojsklem pro maximální tepelnou i zvukovou izolaci, rekuperace vzduchu a nadstandardní výška stropů obytných místností, která se pohybuje od 2,8 do 3,0 metrů dle podlaží. Koupelny jsou vybaveny velkoformátovými obklady o rozměru 120×60 cm.

Součástí projektu je centrální recepce. V druhém podzemním podlaží najdete řadu služeb, které zpříjemní a usnadní váš každodenní život. Patří sem moderní a plně vybavené fitness, kino pro soukromé projekce, dětská herna pro

nejmenší a další společné prostory a zázemí určené výhradně pro rezidenty.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností MHD. V blízkosti jsou obchody, restaurace, školy a parky. Klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností je ideální pro pohodlné a kvalitní bydlení.