

## Sušice - ul. Americké armády; pronájem bytu 3+kk (cca 75 m2) s balkonem a vlastním plynovým topením

Americké armády, Sušice



**15 000 Kč**

za měsíc

+ el. a plyn



Vyřizuje

**Jiří Zuda**

**Tel.:** +420 602191541

**GSM:** +420 602 191 541

**E-mail:** [info@realityjaks.cz](mailto:info@realityjaks.cz)

|                              |                 |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do pronájmu pěkný, nově renovovaný byt 3 + kk (cca 75 m2) s balkonem do zahrady a s vlastním plynovým topením, situovaný v 2.NP v schovaném domě ve dvoře, přístupný z jednosměrné ulice Americké Armády v Sušici.

Volný od 15.3. 2026.

Popis: přístup skrze průjezd, společné schodiště do 2.NP: byt 3+kk/B: chodba (plynový kotel), samostatné WC, koupelna (sprchový kout, umyv. se zrcadlem a skříňkou, topný žebřík), prádelna s komorou (vývody na pračku a sušičku), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuch. linka s HV troubou se sklo-ker. deskou, digestoř), hlavní ložnice (palanda) a ložnice se vstupem na balkon s výhledem na horu Svatobor. Parkování na ulici nebo na blízkém parkovišti.

Celková plocha bytu: cca 75 m2;

Vytápění: ÚT - plynový kotel s pokojovým termostatem.

Náklady na pronájem měs.: 15.000 Kč nájem + zálohově elektřina a plyn přímo dodavateli a jednou za rok platba vody podle spotřeby.

Vratná kauce 30.000 Kč.

Čistý, zrekonstruovaný byt v historickém centru města v ul. Am. armády, avšak stojící v klidném dvoře bez rušivých elementů. Hledáme především solventního a dlouhodobého nájemníka, ideálně pracujícího nekuřáka bez velkých domácích mazlíčků, který hledá klidné kvalitní bydlení v centru města Sušice.