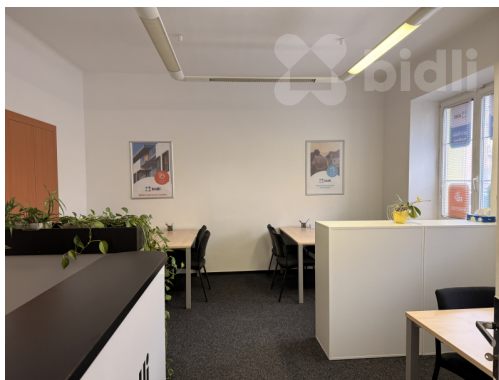


Pronájem administrativní budovy 335 m² - Hodolanská, Olomouc

Hodolanská, 77900, Olomouc


50 000 Kč

za měsíc

 + DPH, + 13 000 Kč
 zálohy na služby,


Vyřizuje

Jaroslava Mathon
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	335 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové místo k podnikání? Tady je:

Nabízíme k pronájmu samostatnou administrativní budovu o 3 nadzemních podlažích v žádané lokalitě ulice Hodolanská. Objekt poskytuje 335 m² užité plochy kanceláří a nabízí variabilní uspořádání vhodné jako sídlo firmy, zázemí pro IT společnosti, e-shopy, administrativu či služby. Budova stojí na pozemku: 335 m².

Dispozice a plochy (přiložené půdorysy jsou orientační) - celkem 11 kanceláří (od cca 10 m²)

Podkroví: velkorysý open space cca 100 m²

Přízemí: 4 kanceláře, kuchyňka, 2 menší sklady, sociální zařízení

Mezipatra (1. a 2. NP): samostatné WC

2. NP: 7 kanceláří + 2 menší sklady

Sklep: není

Technické vybavení:

- Klimatizace ve vybraných prostorách
- Vytápění centrálním novým plynovým kotlem
- Inženýrské sítě: voda, plyn, elektřina, kanalizace

Exteriér:

- Dvorek cca 150 m²
- Plechová garáž cca 38 m²

Lokalita:

Vynikající dostupnost MHD

Rychlé napojení na výpadovky na Ostravu, Šternberk a Přerov

Kompletní občanská vybavenost v okolí

Finanční podmínky

Nájemné: 50 000 Kč / měsíc + DPH

Služby: 13 000 Kč / měsíc + DPH

Jistota (kauce): 63 000 Kč

Ideální pro reprezentativní a funkční zázemí pro vaši firmu s výbornou dostupností.

Ráda vám prostory osobně představím - domluvte si prohlídku ještě dnes.